

Nr. 2955 / 03.07.2023

Caiet de sarcini

în vederea atribuirii contractului de achiziții lucrări

“Lucrări de reparații generale și de renovare” -grupurile sanitare de la Sala Mică din
Palatul Național al Copiilor din București,

în conformitate cu prevederile legale Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 208 din 11 iulie
2022 pentru modificarea și completarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice,
Publicata în Monitorul Oficial nr. 697 din 12 iulie 2022 -data intrării în vigoare
10.09.2022 - schimbarea pragurilor valorice), privind “achiziția directă” prin SEAP

Cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

*Art.7

(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în
cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei,
respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică
de 900.400 lei.

Nr. 2955 / 03.07.2023

Caiet de sarcini
pentru “Lucrări de reparații generale și de renovare” -grupurile sanitare de la
Sala Mică din Palatul Național al Copiilor din București

1.Date generale:

Denumirea achizitiei: Achiziție “Lucrări de reparații generale și de renovare” -grupurile sanitare de la Sala Mică din Palatul Național al Copiilor din București

Cod CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Tipul achiziției: execuție lucrări

Valoarea estimată: 120.000,00 lei fără TVA

Sursa de finanțare: Bugetul de stat

Locația: sediul Palatului Național al Copiilor din București, B-dul Tineretului nr. 8-10, Sector 4

2. Obiectul achizitiei:

Obiectul achizitiei îl constituie reparațiile generale și de renovare a grupurilor sanitare de la Sala Mică din Palatul Național al Copiilor din București, din b-dul Tineretului nr. 8-10, Sector 4.

În vederea atingerii obiectivelor propuse prin caietul de sarcini se va avea în vedere executarea lucrărilor conform antemasurărilor de mai jos.

Pentru lucrările de reparații generale și de renovare a grupurilor sanitare de la Sala Mică vor fi luate în calcul următoarele operații:

Grup sanitar băieți:

a) Manoperă:

Nr.crt.	Modul de executie dupa cum urmeaza	U.M.	CANT.
1	Pregatirea suprafetelor in vederea montajului placilor ceramice si a vopsitoriilor	mp	74
2	Amorsat suprafete	mp	74
3	Demontare faianta si gresie	mp	74
4	Montaj faianta si gresie	mp	74
5	Chituire faianta si gresie	mp	74
6	Reparatii cu glet si aplicare lavabila tavan si pereti	mp	23
7	Demontare calorifer	buc	1

8	Demontare lavoar	buc	2
9	Demontare oglinda	buc	2
10	Demontare corp de iluminat - aplica	buc	1
11	Demontare dispenser sapun	buc	1
12	Demontare suport hartie	buc	1
14	Demontare vas WC	buc	3
16	Demontare boiler pentru apa calda menajera	buc	1
17	Montare calorifer	buc	1
18	Montare lavoar complet echipat, inclusiv racorduri si baterie	buc	2
19	Montare oglinda	buc	2
20	Montare corp de iluminat - aplica	buc	1
21	Montare dispenser sapun	buc	1
22	Montare dispenser prosoape hartie	buc	1
23	Montare uscator de maini	buc	1
24	Montare vas WC, inclusiv rezervor si capac	buc	3
25	Montare pisoar complet echipat	buc	3
26	Montare boiler pentru apa calda menajera inclusiv inlocuire racorduri si conducte aferente	buc	1
27	Inlocuire usa tip termopan 3.10 m x 0.85 m inclusiv glafuri	buc	1
28	Inlocuire usa tip termopan 2.10 m x 0.85 m inclusiv glafuri	buc	2
29	Inlocuire usa tip termopan 2.10 m x 0.75 m inclusiv glafuri	buc	3
30	Inlocuire fereastră tip termopan 2.50 m x 0.80 m inclusiv glafuri	buc	2
31	Demontare corp de iluminat - plafoniera tavan	buc	4
32	Montare corp de iluminat - plafoniera tavan	buc	4
33	Inlocuire instalatii sanitare aferente obiectelor sanitare (tevi, fitinguri, robineti)	zonal	
34	Evacuare deseuri rezultate		

b) Materiale:

Nr.crt.	Materiale necesare	U.M.	CANT.
1	Amorsa speciala pentru placi ceramice	buc	2
2	Adeziv pentru placi ceramice	saci	38
3	Placi gresie tip 60x60	mp	14
4	Placi faianta tip 30x45	mp	60
5	Glet pentru reparatii	saci	5
6	Lavabila alba tip Apla 15 L	buc	2
7	Lavoar 58 cm, inclusiv pedestal (echipat complet - racord, robineti, baterie, suport fixare)	buc	2
8	Calorifer otel	buc	1

9	Oglinda pentru baie	buc	2
10	Corp de iluminat - aplica	buc	1
11	Dispenser sapun	buc	1
12	Dispenser prosoape hartie	buc	1
13	Uscator de maini	buc	1
14	Usa tip termopan 3.10 m x 0.85 m	buc	1
15	Usa tip termopan 2.10 m x 0.85 m	buc	1
16	Usa tip termopan 2.10 m x 0.75 m	buc	4
17	Fereastră tip termopan 2.50 m x 0.80 m	buc	2
18	Corp de iluminat - plafoniera tavan	buc	4
19	Pisoar complet echipat	buc	3
20	Vas Wc complet echipat (rezervor si capac)	buc	3
21	Boiler electric 80 L	buc	1
22	Materiale pentru refacerea instalatiei sanitare (Tevi PP, tevi PPR, coturi, fittinguri, robineti)		
23	Materiale pentru instalatia electrica (cablu, banda izolatoare, cleme de legatura, doze)		
24	Containar evacuare deseuri 7,5 mc	buc	1
25	Materiale marunte aferente lucrarilor de instalatii sanitare (silicon, lavete, dibluri, canepa etansare, capace alama)		
26	Materiale marunte, accesorii		

Grup sanitar fete:

a) Manoperă:

Nr.crt.	Modul de executie dupa cum urmeaza	U.M.	CANT.
1	Pregatirea suprafetelor in vederea montajului placilor ceramice si a vopsitoriilor	mp	83
2	Amorsat suprafete	mp	83
3	Demontare faianta si gresie	mp	83
4	Montaj faianta si gresie	mp	83
5	Chituire faianta si gresie	mp	83
6	Reparatii cu glet si aplicare lavabila tavan si pereti	mp	20
7	Demontare calorifer	buc	2
8	Demontare lavoar	buc	2
9	Demontare oglinda	buc	2
10	Demontare corp de iluminat - aplica	buc	1
11	Demontare dispenser sapun	buc	1
12	Demontare suport hartie	buc	1
13	Demontare vas WC	buc	3
14	Montare calorifer	buc	2

15	Montare lavoar complet echipat, inclusiv racorduri si baterie	buc	2
16	Montare oglinda	buc	2
17	Montare corp de iluminat - aplica	buc	1
18	Montare dispenser sapun	buc	1
19	Montare dispenser prosoape hartie	buc	1
20	Montare uscator de maini	buc	1
21	Montare vas WC, inclusiv rezervor si capac	buc	3
22	Inlocuire usa tip termopan 3.10 m x 0.85 m inclusiv glafuri	buc	1
23	Inlocuire usa tip termopan 2.10 m x 0.85m inclusiv glafuri	buc	1
24	Inlocuire usa tip termopan 2.10 m x 0.75 m inclusiv glafuri	buc	4
25	Inlocuire fereastră tip termopan 1.00 m x 1.80 m inclusiv glafuri	buc	1
26	Inlocuire fereastră tip termopan 2.50 m x 0.80 m inclusiv glafuri	buc	1
27	Demontare corp de iluminat - plafoniera tavan	buc	5
28	Montare corp de iluminat - plafoniera tavan	buc	5
29	Inlocuire instalatii sanitare aferente obiectelor sanitare (tevi, fittinguri, robineti)	zonal	
30	Evacuare deseuri rezultate		

b) Materiale:

Nr.crt.	Materiale necesare	U.M.	CANT.
1	Amorsa speciala pentru placi ceramice	buc	3
2	Adeziv pentru placi ceramice	saci	40
3	Placi gresie tip 60x60	mp	19
4	Placi faianta tip 30x45	mp	64
5	Glet pentru reparatii	saci	2
6	Lavabila alba tip Apla 15 L	buc	1
7	Lavoar 58cm, inclusiv piedestal (echipat complet - racord, robineti, baterie, suport fixare)	buc	2
8	Calorifer otel	buc	2
9	Oglinda pentru baie	buc	2
10	Corp de iluminat - aplica	buc	1
11	Dispenser sapun	buc	1
12	Dispenser prosoape hartie	buc	1
13	Uscator de maini	buc	1
14	Usa tip termopan 3.10 m x 0.85 m	buc	1
15	Usa tip termopan 2.10 m x 0.85 m	buc	1
16	Usa tip termopan 2.10 m x 0.75 m	buc	4
17	Fereastră tip termopan 1.00 m x 1.80 m	buc	1
18	Fereastră tip termopan 2.50 m x 0.80 m	buc	1

19	Corp de iluminat - plafoniera tavan	buc	5
20	Vas WC complet echipat (rezervor si capac)	buc	3
21	Materiale pentru refacerea instalatiei sanitare (Tevi, coturi, fittinguri, robineti)		
22	Materiale pentru instalatia electrica (cablu, banda izolatoare, cleme de legatura, doze)		
23	Containar evacuare deseuri 7,5 mc	buc	1
24	Materiale marunte aferente lucrarilor de instalatii sanitare (silicon, lavete, dibluri, canepa etansare, capace alama)		
25	Materiale marunte, accesorii		

3. Conditii obligatorii:

1. In cadrul devizului oferta estimativ vor fi cuprinse toate operatiile de manipulare manuala si mecanica, transportul pe orizontala si verticala a materialelor a deseurilor ramase, transportul auto al materialelor, etc..
2. Decontarea lucrarilor se va face la cantitati real executate pe baza antemasuratori si a devizului final verificat si semnat de persoanele desemnate sa urmareasca executia lucrarilor (comisia de achizitii –lucrari) si a ordonatorului de credite.
3. Se va prezenta un deviz oferta analitic care va cuprinde: nr. crt., denumirea operatiei care se va executa, cantitatea, unitatea de masura, pretul unitar la materiale, manopera, valoarea pt. material, manopera, valoarea totala. In caz ca acestea nu se vor completa oferta va fi considerata neconforma, deoarece duce la imposibilitatea verificarii modului in care propunerea tehnica respecta solicitarile caietului de sarcini.
4. Articolele din oferta vor cuprinde toate materialele marunte necesare executiei lucrarilor, astfel incat sa fie o lucrare de calitate conform standardelor in vigoare. Nu se admit observatii ulterioare ca nu s-au luat in calcul daca nu sunt trecute in pozitie separate in caietul de sarcini.
5. Pe perioada de derulare a contractului prețurile nu se vor actualiza, rămânând ferme pe toată durata de valabilitate a acestuia.
6. Pe parcursul indeplinirii contractului, se vor respecta in mod obligatoriu **Normele de Protectia Muncii, Normele de Prevenirea si Stingerea Incendiilor si Protectia mediului**. Executantul are obligatia sa semnaleze din timp beneficiarului eventualele nereguli si se va contacta persoana responsabila cu Protectia Muncii din cadrul Ministerului Sanatatii, pentru instructaj.
7. Lucrarile vor fi urmarite din partea beneficiarului de catre urmatoarele persoane din comisia de achizitii-lucrari: Hincu Paul, Popa Cosmin, Iorga Steliana, Boca Valentin, Turcu Sergiu, Marinaș Florinel singurele persoane abilitate sa coordoneze lucrarile si sa dea ordine de executie (consultandu-se in prealabil cu ordonatorul de credite), precum si sa verifice si sa semneze procesele verbale finale de receptie pentru plata lucrarii. In cazul in care se fac lucrari indicate de alte persoane fara aprobarea ordonatorului de credite, acestea nu se vor deconta.
8. Transportul de materiale (aprovizionare) la locul de munca se precizeaza prin cota de aprovizionare si prin manopera.
9. Nu sunt acceptate plăți în avans.
10. Lucrarile se vor executa in termenul din contractul incheiat intre Beneficiar si Executant, fara a depasi data trecuta in contract.
11. Preturile vor fi ferme pe toata durata de realizare a lucrarilor.
12. Garanția lucrării va fi trecută în oferta financiară.
13. Perioada de remediere a defectiunilor in perioada de garantie va fi de 3 zile lucratoare de la data notificarii, fara costuri suplimentare pentru autoritatea contractanta.

4. Siguranța utilizatorilor

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

5. Modul de prezentare a ofertei tehnice

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei privind criteriul de atribuire utilizat.

6. Conținutul ofertei financiare

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul oferta) ținând cont de cantitățile trecute în caietul de sarcini pe lucrări estimate de autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și altele asemenea.

7. Precizări suplimentare

Executantul are obligația să asigure toate mijloacele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

Lucrările suplimentare constatate/apărute pe parcursul derulării ce nu au putut fi prevăzute înaintea începerii lucrărilor, se vor executa numai după o aprobare prealabilă, perfectarea documentelor necesare și alocarea bugetului corespunzător derulării acestora.

Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru cuprinderea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza notelor de șantier întocmite de beneficiar la propunerea executantului.

Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în condiții temeinic justificate.

8. Perioada de execuție

Termenul de execuție și de predare a lucrării: 60 zile de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Intocmit
Adm. patrim.
ec. Iorga Steliana



Contabil șef,
ec. Culincu Antoaneta



Director,
Prof. Dr. Melnic Diana

